

Verslag meedenk
bijeenkomst #2
NEWA Amstelveen

Dinsdag 9 maart 2021

Inleiding

Op dinsdagavond 9 maart 2021 vond de tweede van in totaal drie meedenkbijeenkomsten plaats voor omwonenden van Newa 2 in Amstelveen. Deze bijeenkomst was gericht op bewoners van de aangrenzende NEWA flat en de Dolomieten flat. Wegens de coronamaatregelen vond de bijeenkomst plaats via Zoom.

Tijdens de bijeenkomst stelde het team zichzelf voor en werd er meer verteld over de ontwikkeling. Buurtbewoners werden meegenomen in de nieuwbouwplannen voor Newa 2 en er werden zes verschillende ontwerpscenario's getoond.

Onder de aanwezige buurtbewoners werd via de Mentimeter een interactieve peiling gedaan, om te kijken welk ontwerp hen het meeste aanspreekt. Buurtbewoners konden vragen stellen, aandachtspunten doorgeven en eventuele wensen kenbaar maken. Tot slot werd verteld welke stappen er de komende periode worden doorlopen in het participatieproces en hoe omwonenden worden betrokken.

In dit verslag vindt u een korte samenvatting van de bijeenkomst en zijn alle vragen, antwoorden, opmerkingen en wensen terug te lezen

Aanwezig vanuit het projectteam waren:

Waterland Real Estate
Feike van Reesema
Mecanoo
Arne Lijbers
Daan Zandbergen
De Wijde Blik
Theo Dohle
Danielle Hasenbos

In totaal waren er 11 omwonenden aanwezig.

Welkom

Theo Dohle is voorzitter en stelt zichzelf en het team voor aan de deelnemers van de online bijeenkomst. Daarna geeft hij een korte toelichting over hoe de online bijeenkomst verder in zijn werk gaat. Theo vertelt dat het doel van vanavond enerzijds is dat de aanwezige omwonenden een goed beeld krijgen van de ambities en anderzijds het team een goed beeld krijgt van welke vragen, aandachtspunten en wensen er zijn vanuit de omwonenden.

Het programma ziet er als volgt uit:

- 1) Welkom door Theo Dohle De Wijde Blik: voorstellen team en toelichting doelen bijeenkomst
- 2) Korte introductie van Feike van Reesema (Waterland Real Estate)
- 3) Presentatie door Arne Lijbers (Mecanoo) en toelichting verschillende scenario's.
- 4) Interactieve peiling via mentimeter (toelichting door Theo)
- 5) Vragen & aandachtspunten
- 6) Vervolg: hoe ziet het participatieproces er verder uit?

Introductie Feike van Reesema

Na de toelichting op de agenda geeft Theo Dohle het woord aan Feike van Reesema. Hij vertelt dat Waterland Real Estate sinds vorig jaar eigenaar is van Newa 2. Sindsdien is hun kantoor ook gevestigd op deze locatie. In de garage/showroom vond een aantal maanden terug de eerste kennismaking met de buurt plaats. De bijeenkomst van vanavond is de volgende stap. Feike legt uit dat het momenteel zaak is om een goede buurtparticipatie te doorlopen. Wanneer er een redelijk door de buurt gedragen plan ligt, zal Waterland Real Estate dit plan terugkoppelen naar de Gemeente Amstelveen. In de fase van planvorming spelen de omwonenden een belangrijke rol. Samen met hen wil Waterland Real Estate een prettige leefomgeving creëren. Na vanavond hoopt Feike met nieuwe input verder te kunnen.

Toelichting en presentatie door Mecanoo

Arne Lijbers is als architect via Mecanoo betrokken bij de ontwikkeling van NEWA 2 te Amstelveen. Arne stelt zichzelf kort voor en licht in zijn presentatie de zes verschillende ontwerpscenario's toe. Arne begrijpt goed dat hun plannen impact hebben op de woonomgeving en het uitzicht van de omwonenden. In zijn presentatie van de zes verschillende ontwerpscenario's laat hij per ontwerp, met behulp van tekeningen, zien hoe het uitzicht van bewoners wordt beïnvloed. In alle ontwerpen besteed Mecanoo aandacht aan vergroening rondom, tussen en op het gebouw. Zo kan er bijvoorbeeld een parkeergarage onder het gebouw komen, waarop Mecanoo een groene binnentuin/daktuin wil aanleggen. De toekomstige bewoners en direct omwonenden kunnen van deze tuin

gebruikmaken. Eventueel wordt de tuin helemaal openbaar en kan de rest van de buurt er ook van genieten, maar dit staat nog niet vast. Verder heeft Mecanoo de wens om een actieve openbare ruimte te creëren door op de begane grond voorzieningen te maken voor de buurt, zoals een leuke plek waar je koffie kunt drinken of een hapje kunt eten. Door de bebouwing aan de straat een open karakter te geven, wil Mecanoo bovendien bijdragen aan veiligere buurt. Omwonenden worden uitgenodigd om mee te denken over de invulling en toegankelijkheid van de tuin en de voorzieningen op de begane grond via een online peiling. De resultaten van deze online peiling en de presentatie van Mecanoo zijn terug te vinden onder het kopje ‘downloads’ op de website www.newa-amstelveen.nl.

Vragen en aandachtspunten

Na de peiling is er ruimte voor vragen en aandachtspunten. Omdat we met een kleine groep zijn, mogen de aanwezige omwonenden zichzelf ‘unmuten’ wanneer zij een vraag hebben. De gestelde vragen en antwoorden zijn verderop in dit verslag te lezen.

Vervolg

Na de vragenronde vertelt Theo kort over de verdere gang van zaken. In totaal zijn er drie meedenk bijeenkomsten voor verschillende delen van de buurt. Dit is de tweede meedenk bijeenkomst. Volgende week vindt er nog één meedenk bijeenkomsten plaats. Dit levert veel informatie op die Feike en Arne vervolgens weer meenemen in de verdere uitwerking van de plannen. Rond mei 2021 komen we (hopelijk live) bij de buurt terug en hoort de buurt hoe het team is omgegaan met alle input. Wanneer er een breed gedragen plan ligt, koppelen Feike en Arne dit terug naar de gemeente. In de tussentijd houden we iedereen op de hoogte en raden we aan om de website te volgen voor de ontwikkelingen. Als mensen achteraf nog vragen of aandachtspunten bedenken, kunnen deze worden gemaïld naar contact@newa-amstelveen.nl.

Vragen en antwoorden

Ontwerpscenario's

Hoe wordt de ruimte op de begane grond ingevuld? Dit is nu ingetekend voor ander gebruik dan bewoning. Is dat één unit of kan dit variabel worden ingevuld, afhankelijk van de wensen?

Dat staat open en is onder andere afhankelijk van de buurtparticipatie. De informatie die wij tot nu toe uit de buurt hebben opgehaald is dat men het wel ziet zitten als er een restaurant komt, een sportplek, een buurthuis of bijvoorbeeld een flexwerkruimte. De exacte invulling is nog niet bekend en wij vinden het fijn als de buurt hierover meedenkt.

Hoeveel woningen worden er straks gebouwd?

Wij houden rekening met 60 tot 80 woningen.

Jullie houden rekening met 60 tot 80 appartementen, maar is elk scenario nu hetzelfde ontworpen qua aantallen woningen of zit daar verschil in?

Ja, in de verschillende scenario's blijft dit gelijk en gaan we er in aantallen niet op vooruit of op achteruit.

Is er een vergelijkbaar project met NEWA in Amstelveen?

Ja, bij het Kostverlorenhof. Bij de Laan van Messina.



Parkeren & Verkeer

In de ontwerpen zien wij dat de ingang van de parkeergarage op dezelfde plek zit. Is het ook mogelijk dat deze ingang straks op een andere plek komt en hoe zien jullie dat voor je?

De entree van de parkeergarage kan zoals het er nu uitziet niet op een andere locatie, omdat zowel de Groenenlaan als de Sportlaan het volgens de verkeerskundigen niet toelaten om een extra aansluiting te maken en dat de doorstroom belemmert.

Wat verwachten jullie qua drukte aan verkeer t.o.v. de huidige situatie met het tankstation?

Op dit moment zijn er z'n 1000 bezoekers per dag bij het tankstation en wij verwachten dat dit straks een stuk minder wordt.

Hoe zit dat met het aantal parkeerplekken in de parkeergarage?

We lossen het parkeren op op eigen terrein. We gaan 1 laag de grond in en op de begane grond kan men parkeren. Daar bovenop komt de daktuin dus dat is niet zichtbaar, maar we lossen al het parkeren op eigen terrein op. Ook zal er ruimte gereserveerd worden voor deelauto's.